

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 165/TB-THADS

Châu Thành, ngày 05 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản.**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1364/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01 ngày 09/10/2023, của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;  
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0640/2023/CT.VC ngày 22/11/2023 của Công ty TNHH giám định thẩm định Vimexcontrol;  
Căn cứ thông báo số 32/TB-ĐG ngày 03/4/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên của tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất thửa số 311, tờ bản đồ số 64, diện tích 2.078m<sup>2</sup> đất tọa lạc tại xã Tân Nhuận Đông, có số bìa BH 961693; số vào sổ cấp GCN: CH01481, do UBND Huyện cấp ngày 14/02/2012. Đo đạc thực tế diện tích 1.965m<sup>2</sup>, theo sơ đồ đo đạc ngày 07/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Huyện. Giá **273.763.800đ** (Hai trăm bảy mươi ba triệu bảy trăm sáu mươi ba ngàn tám trăm đồng).

+ Quyền sử dụng đất thửa số 1102, tờ bản đồ số 02, diện tích 975m<sup>2</sup> có số bìa AH 513414; số vào sổ cấp GCN: H00468, do UBND Huyện cấp ngày 05/01/2007.

+ Quyền sử dụng đất thửa số 3061, tờ bản đồ số 02, diện tích 12.724m<sup>2</sup> có số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00469, do UBND Huyện cấp ngày 25/01/2007, đất tọa lạc tại xã An Nhơn.

Đối ứng qua bản đồ địa chính chính quy (thửa 1102 và thửa 3061, cùng tờ bản đồ số 02) thành một thửa số 66, tờ bản đồ số 12, diện tích thực tế là 12.229m<sup>2</sup> theo sơ đồ đo đạc ngày 07/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Huyện và công trình xây dựng trên đất. Giá **3.214.495.800đ** (Ba tỷ hai trăm mười bốn triệu bốn trăm chín mươi lăm ngàn tám trăm đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Đất tọa lạc tại xã Tân Nhuận Đông, An Nhơn. Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 22/4/2024.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 22/4/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Nộp 20% theo giá khởi điểm từng loại tài sản, vào tài khoản số 6500201004612 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tại Ngân hàng NN&PTNTVN- Chi nhánh Đồng Tháp vào ngày 22/4/2024 và đến 15 giờ ngày 24/4/2024.

Tiền mua hồ sơ: Theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian nộp tiền tại mục e, đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 9 giờ 30 ngày 25/4/2024** tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá ./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (đăng tải);
- UBND xã TND, An Nhơn (Niêm yết);
- Dương sự (để thực hiện);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Tấn Thái**